



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

THURSDAY, MARCH 31, 2022 / CHAITRA 10, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 25th March, 2022.

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/26 of 2022/AVY-212021-2623-L: WHEREAS, by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/70 of 2007/UDA-112001-M-9-V dated.06.02.2007, issued under sub-section (1), (2) and (3) of section 3 and sub-section (1) and (3) of Section 5 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976) (hereinafter referred as "the said Act") the State Government declared the development area and for the said development Area constituted the Ambaji Area Development Authority.

AND WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/129 of 2020/DVP-212020-2051-L dated.31.08.2020, under sub-section (3) of section 3 of the said Act, included the area specified in the said Notification in the Ambaji Area Development Authority.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is of opinion that to provide for development of the area and management of Pilgrimage Tourism in and around the Maa Ambaji Temple at Ambaji in the state of Gujarat by providing necessary civic infrastructure through effective planning, administration, governance and matter connected therewith and incidental thereto a different Act is required.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section-3, section-4 and section 120 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976) (hereby referred as "the said Act") the operation of the provision of the said Act in the Ambaji Development Area are hereby withdrawn and the Ambaji Area Development Authority ceases to exist.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 25th March, 2022.

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/27 OF 2022/TPS-232020-3571-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Bhavnagar Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.21 (Ruva-Vadva) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧ (રૂવા-વડવા)

NOTIFICATION NO. GH/V/ 27 OF 2022/TPS-232020-3571-L

- યોજનામાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
- યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં કરાયેલ સબ પ્લોટીંગ પૈકીના જે સબ પ્લોટો યોજનાના ઈરાદા જાહેર કર્યા પહેલા જે મુળખંડોની જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયેલ હોય અને બીન ખેતી થયેલ હોય તેવી જમીનોના સબ-પ્લોટો પૈકીના જે સબ-પ્લોટો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ થયેલ હોય, તેવા સબપ્લોટોમાં કપાત કરવાની રહેશે નહીં. પરંતુ, જે સબ-પ્લોટો ઈરાદો જાહેર થયા તારીખની સ્થિતિએ, પ્લાન મંજૂર કરાવનાર જમીન માલિક હસ્તક હોય તેવા સબ-પ્લોટોવાળી જમીનોના કુલ ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, આવી કપાત થતી જમીનો એક જથ્થે સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી તથા રસ્તાની પહોળાઈ ધ્યાને લઈ તેના હેતુ નક્કી કરવાના રહેશે.
- મુળખંડ નં. ૧/૧+૧/૨ માં રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હિસ્સા-દુરસ્તી (ફોર્મ-૧૧અ મુજબ) ની વિગતો ચકાસી, એક જ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ અથવા અલગ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર નિયમોનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ બાબતે ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, બિનખેતી, હયાત સ્થળ સ્થિતિ, બાંધકામની અધિકૃતતા, સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા જે હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ હોય તે હેતુ, વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનુ ધોરણ અપનાવી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.
- સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક કેસ નંબર આપવા તેમજ સળંગ અંતિમખંડ નંબરો સૂચવવાના રહેશે.
- મુળખંડ નં. ૫, ૮, ૮૫/૧, ૮૫/૨, ૮૫/૩, ૮૫/૪, ૮૫/૫, ૮૪/૧ અને ૮૪/૨, વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, સર્વે નંબરો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.

૭. મુળખંડ નં. ૭૭/૧+૭૭/૨+ ૭૭/૩+ ૭૭/૪ અને ૮૫ વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, નકશાઓ તથા પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં સર્વે નંબરો સુસંગત કરવાના રહેશે.
૮. પ્લાન નં.૩ તથા પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક(ફોર્મ-એફ) માં સર્વે નં. ૫૧/૧/૨/૧, ૫૧/૧ પૈકી ૩, ૫૧/૨ના મુળખંડ નં. ૮૫/૧ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૮૫/૧, ૮૫/૪ અને ૮૫/૫ ની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૯. મુળખંડ નં. ૮૬/૧, ૮૬/૨, ૮૬/૩ તથા ૮૬/૪ ને અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. યોજનામાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અનામત પ્લોટોનો હેતુ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાના રહેશે.
૧૧. યોજનામાં આવતી સરકારી જમીનોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૨. યોજનામાં સમાવિષ્ટ તળાવની આજુબાજુ સમુચિત સત્તામંડળને ઓપન સ્પેસ તરીકે દર્શાવેલ અંતિમખંડોનો હેતુ ગાર્ડન કરવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. યોજના વિસ્તારના રસ્તાઓનું મેળવણુ યોજનાની હદ બહાર આવેલ હયાત રસ્તા / અન્ય લાગુ યોજનાનાં રસ્તા સાથે કરી લેવા તથા યોજનાની હદ અન્ય લાગુ યોજનાની હદ સાથે મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૪. મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુળખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુનઃવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીઝર્વેશનની નોંધ કરવા તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને કપાત તરીકે પ્રાપ્ત થતી જમીનોને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયત હેતુ માટે ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. મંજૂર લે-આઉટ પ્લાનમાંથી સુચિત કરેલ ટી.પી. રસ્તા બાબતે હયાત સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં રીમાર્ક્સ કોલમમાં વળતર અને ફાળાની, બીજા હક્કની શરત અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર દર્શાવવાની રહેશે.
૧૭. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં કેસ નં.૮૪ માં સ.નં.૬૩/૧અ/૧/પૈકી ૧૩, સ.નં. ૬૩/૧અ/૧/પૈકી ૧૪ ની જમીન નવી શરતની હોઈ સરકારશ્રીના હક્ક હિસ્સાની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૮. અંતિમખંડ નં.૧/૨/૧, ૧/૨/૨, ૧/૧/૨, ૧/૧/૩, ૪, ૧૫, ૪૭, ૪૮, ૬૧, ૬૪, ૬૫ અને ૭૮ ની વિકસિત કિંમત બાબતે અંતિમખંડના પ્રવેશ, આકાર અને સ્થળ સ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી, વિકસિત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૯. કેસ નં.૪ માં અંતિમખંડ નં.૪ ની અવિકસિત કિંમતમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ, સ્થળસ્થિતિ ધ્યાને લઈ અંતિમખંડ નં.૪ ની અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૦. ઓપન સ્પેસ (ઓ.એસ.), ગાર્ડન, પ્લે ગ્રાઉન્ડ તરીકે સૂચવાયેલ અંતિમખંડોનો હેતુ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાનો રહેશે.
૨૧. વેચાણ નં.૫૫ થી ૫૮ યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા તારીખ પછીના હોઈ તે રદ કરવાના રહેશે.
૨૨. મુળખંડ નં. ૭૭/૧, ૭૭/૨, ૭૭/૩, ૭૭/૪ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સરકારી તથા ખાનગી જમીન માલીકોને અલગ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડો ફાળવવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૩. મુળખંડ નં. ૮૫/૧ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી ગૌચરની જમીનો હોય તો મહેસૂલ વિભાગની નીતિ અનુસાર કપાત બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 25th March, 2022.

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/28 OF 2022/TPS-162021-2813-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Gandhinagar Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.28 (Sargasan-Por-Kudasan) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 28 OF 2022/TPS-162021-2813-L

૧. યોજના વિસ્તારમાં એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના અંતિમખંડોનુ ક્ષેત્રફળ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી વધારવાનુ રહેશે.
૨. યોજનામાં સૂચવાયેલ સુવિધાના કામોની ખર્ચની ગણતરી બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નં.૩, ૧૭, ૩૮/૧ થી ૩૮/૫, ૪૭, ૫૫, ૫૬, ૧૮૧, ૧૮૨, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૪૫ વિગેરેને સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામપાત્ર મળી રહે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૪. નકશા નં.૩ માં અંતિમખંડ નં.૨૩૧ અને ૨૪૮/૨ની હદ સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં.૨૩૧, ૨૪૫, ૨૪૪, ૧૬૧/૨ વિગેરેને શક્યતઃ મુળખંડની જમીનમાં / લાગુમાં નજીકમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૬. સર્વે નં.૭૪૮ અને ૭૮૩ વિગેરેના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો નકશામાં તળાવ તરીકે યથાવત રાખી અંતિમખંડ ફાળવવા અન્યથા નિયમોનુસાર કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં.૨૮૭ તથા ૩૧૩ નુ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ઓપન સ્પેસને બદલે અન્ય હેતુ સૂચવવાના રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં.૧૪૬, ૧૪૮, ૧૪૮, ૧૫૧, ૨૨૬/૧ અને ૨૨૬/૨ માં લાગુ નગર રચના યોજનાના રસ્તાથી સૂચવેલ પ્રવેશ અંગેની જરૂરી નોંધ પુનઃવહેચણી પત્રકમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૯. એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં મુળખંડના કાયમ કરેલ ક્ષેત્રફળની શરત યોગ્ય રીતે દર્શાવવા તેમજ બીજા હકકો અંગેની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.

૧૦. અંતિમખંડ નં.૧૦, ૨૧, ૨૨, ૨૮, ૪૨, ૪૩, ૭૬, ૧૦૬, ૧૫૮, ૧૬૦, ૧૬૧/૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૫, ૧૮૧/૧, ૧૮૮, ૧૮૮, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૧૦, ૨૩૩, ૨૩૬ અને ૨૪૩/૧+૨ની વિકસિત કિંમત બાબતે અંતિમખંડના પ્રવેશ, આકાર અને સ્થળસ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી, વિકસિત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.

૧૧. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણના તેમજ રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણના અંતિમખંડોની અવિકસિત કિંમત તથા વિકસિત કિંમત બાબતે અંતિમખંડના પ્રવેશ, આકાર અને સ્થળસ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી, અવિકસિત તથા વિકસિત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.

૧૨. કેનાલની જમીનને મુળખંડની ઉપર એક જ અંતિમખંડ ફાળવી તેના પરથી પસાર થતા રસ્તા ડોટેડ લાઈનથી સૂચવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૨૨

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૨૮ /નરય-૧૬૨૦૨૧-૨૮૧૩-લ- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૫.૦૩.૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૮ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૬૨૦૨૧-૨૮૧૩-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ, ગાંધીનગરની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૨૨

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૩૦ /નરય-૨૩૨૦૨૦-૩૫૭૧-લ- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૫.૦૩.૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૭ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૦-૩૫૭૧-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (રૂવા-વડવા), ભાવનગરને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (રૂવા-વડવા), ભાવનગરને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, ભાવનગર નગર રચના યોજના એકમ, ભાવનગરની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**NOTIFICATION**Sachivalaya, Gandhinagar, 25th March, 2022.**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

NO.GH/V/31 OF 2022/TPS-202021-2028-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Jamnagar Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.11(Jamnagar) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૧ (જામનગર)****NOTIFICATION NO. GH/V/ 31 OF 2022/ TPS-202021-2028-L**

૧. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ બાબતે ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, બિનખેતી, હયાત સ્થળસ્થિતી, બાંધકામની અધિકૃતતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ અપનાવી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૨. મંજૂર લે-આઉટ પ્લાનમાંથી સૂચિત કરેલ ટી.પી. રસ્તાઓ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, સ્થળસ્થિતી ધ્યાને લઈ, યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. મુળખંડ નં. ૩૩ ને મુળખંડની જમીન / લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૪. અંતિમખંડ નં. ૩૪/એ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ. એસ.એચ.) ને ૧૫.૦૦ મી. ના બંને રસ્તાનો પ્રવેશ મળે તે રીતે ફાળવી અંતિમખંડ નં. ૧૦/૨ તથા ૩૪/એ ની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં. ૨૦/૧ ને અંતિમખંડ નં. ૨૦/૨ ની સાથે એક જથ્થે એક જ અંતિમખંડ ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૨૦/૧ વાળી જગ્યા સમુચિત સત્તામંડળને 'વાણિજ્ય વેચાણ' નાં હેતુ માટે ફાળવવાની રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં. ૪૨/૮/૨ ને અંતિમખંડ નં. ૪૨/૫ પૈકીની જગ્યામાં અંતિમખંડ નં. ૪૨/૮/૧ ની સાથે એક જથ્થે એક જ અંતિમખંડ ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૪૨/૮/૨ વાળી જગ્યા સમુચિત સત્તામંડળને 'વાણિજ્ય વેચાણ' નાં હેતુ માટે ફાળવવાની રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં. ૫૩/૬ તથા ૫૩/૫ તેમજ અંતિમખંડ નં. ૪૮/૧ તથા ૪૮/૨ વચ્ચેના ૧૨.૦૦ મી. નો રસ્તો રદ કરવાનો રહેશે. તેમજ ૪૮/૧ તથા ૪૮/૨ વચ્ચેના ૨૬ થતા ૧૨.૦૦ મી. નો રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ ૪૫.૦૦ મી. ના રોડ પર સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવાનું રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં. ૫૦/૨ નું ક્ષેત્રફળ અંતિમખંડ નં. ૫૦/૧ સાથે ભેળવી, અંતિમખંડ નં. ૫૦/૨ વાળી જમીન અંતિમખંડ નં. ૫૧/એ માં ભેળવવાની રહેશે.

૯. આખરીખંડ નં. ૫૨/૧ તથા ૫૨/૨ વચ્ચેનો ૧૨.૦૦ મીટર ટી.પી. રસ્તો તેમજ આખરીખંડ નં. ૩૯/૧ તથા ૩૯/૨ વચ્ચેનો ૧૨.૦૦ મીટર ટી.પી. રસ્તો અને આખરીખંડ નં. ૬૫/૨, ૬૫/૩ તથા ૬૪/બી વચ્ચેનો ૧૦.૫૦ મીટરના બે ટી.પી. રસ્તો રદ કરવાનો રહેશે.
૧૦. યોજના વિસ્તારમાં એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના અંતિમખંડોના લાભદાયીની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૧. યોજનામાં સૂચવાયેલ દક્ષિણ હદે આવતો ૪૫.૦૦ મીટર રોડની ૫૦% પહોળાઈ સ્કીમ વિસ્તારમાં આવતો હોઈ તે મુજબ કામોની ખર્ચની ગણતરી બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૧૨. મુળખંડ નં. ૨૫ ને મળતા પ્રવેશ રસ્તો ધ્યાને લઈ તદાનુસાર આખરીખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૩. સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે મુજબ અંતિમખંડ નં. ૧૯/૧ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૪. યોજનામાં સૂચવેલ સુવિધાના કામો અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સૂચવવાના રહેશે.
૧૫. સ્કીમબુકના પાના નં.૮૬ પર વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં "જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ" ના વિનિયમો તથા ઝોનિંગ નગર રચના યોજના વિસ્તારને લાગુ પડશે." તેમ જણાવેલ છે. જેના બદલે "સી.જી.ડી.સી.આર." લાગુ પડશે તેમ સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૬. કેસનં. ૬૬ માં સ્પષ્ટ સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.
૧૭. મુળખંડનં. ૫૫ ની દક્ષિણે આવેલ જમીનને મુળખંડ નંબર દર્શાવેલ ન હોઈ જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૮. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડ નં.૨૬/એ, ૩૧/એ ની વિકસિત કિંમત બાબતે અંતિમખંડના પ્રવેશ, આકાર અને સ્થળસ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી, વિકસિત કિંમતો નક્કી કરવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૨૨

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૩૨/નરય-૨૦૨૦૨૧-૨૦૨૮-લ- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી "ઉક્ત અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૫.૦૩.૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૩૧ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૨૦૨૦૨૧-૨૦૨૮-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (જામનગર) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (જામનગર) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર રચના અધિકારીશ્રી, જામનગર નગર રચના યોજના એકમ, જામનગરની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

